

## P.W.11 - Perfect gebouwenverzekering

### Polismantel P.W. 11

<b>Wegwijzer in de polis</b>	zie artikel
• Omvang van de dekking	
- Welke evenementen	2 a
- Aanvullende dekking	2 b 1
- Tuinaanleg	2 b 2
- Opruimingskosten	2 b 3
- Extra herstelkosten	2 b 4
- Huurderving	2 b 5
- Goederen van derden	2 b 6
- Tijdens aanbouw	2 c
• Uitgesloten schade	2 d
• Schadevaststelling	
- Hoe de schade wordt bepaald	5
- Bij samenloop met andere verzekeringen	6
• Einde contract	
- Opzegging door verzekerde	10 B a
- Verkoop / eigendomsovergang	10 B c
• Indexclausule	onder 11

#### Algemene voorwaarden.

##### Art. 1. Begripsomschrijving.

###### Gebouw.

Hieronder wordt verstaan al wat volgens verkeersopvatting deel van het gebouw uitmaakt. Bijgebouwen (tenzij deze voor een afzonderlijke som zijn verzekerd) en terreinafscheidingen zijn hieronder begrepen.

De fundering wordt niet tot het gebouw gerekend.

##### Art. 2. Omschrijving van de dekking.

###### a. Het omschreven gebouw is verzekerd tegen schade veroorzaakt door:

1. brand en brandblussing,
2. blikseminslag,
3. ontploffing, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen',
4. vliegtuigen, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen',
5. storm, alsmede schade door regenwater als gevolg van stormschade aan het gebouw; als storm geldt een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde,
6. regenwater (waaronder mede te verstaan hagel, sneeuw en smeltwater) binnengedrongen via daken, balcon of vensters, als gevolg van lekkage of overlopen van daken, dakgoten of bovengrondse afvoerpijpen daarvan.  
Uitgesloten is schade door regenwater binnengedrongen via de begane grond alsmede door riool- of grondwater, en voorts schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw,
7. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit installaties van de water- en warmwatervoorziening of centrale verwarming en daarop aangesloten toestellen en onderdelen. Uitgesloten is schade door het terugstromen uit de riolering via afvoerleidingen.
8. springen van installaties van de watervoorziening en centrale verwarming (met inbegrip van daarop aangesloten toestellen en onderdelen) door vorst,
9. breuk van aquaria,
10. olie, onvoorzien gestroomd uit op de schoorsteen aangesloten installaties voor lokaalverwarming met bijbehorende leidingen en tanks,
11. rook en roet, plotseling uitgestoten door op de schoorsteen van het gebouw aangesloten

installaties voor lokaalverwarming,

12. inbraak,

13. vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk is binnengedrongen (voor leegstaande panden geldt deze dekking niet),

14. diefstal van metalen en andere onderdelen,

15. aanrijding en aanvaring van het gebouw,

ongeacht of het evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

**b. Boven de verzekerde som worden vergoed:**

1. als aanvullende dekking, indien de verzekering betrekking heeft op een gebouw, dat uitsluitend als particulier woonhuis wordt gebruikt, 10% extra van de krachtens deze verzekering te vergoeden schade aan dit gebouw,

2. schade aan de tuin behorende bij het omschreven gebouw door een gedekt evenement, uitgezonderd storm, regenwater, vandalisme en diefstal,

3. opruimingskosten zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen',

4. extra kosten die de verzekerde als gevolg van een gedekt evenement op last van de overheid voor herstel van en voor noodvoorzieningen in of aan het gebouw moet maken,

5. huurderiving (op basis van de huurwaarde van het gebouw) als gevolg van een gedekt evenement, ook als de verzekerde het gebouw zelf gebruikt,

6. schade aan goederen van derden in het omschreven gebouw en in naburige gebouwen, alsmede schade aan die naburige gebouwen zelf, een en ander als gevolg van een gedekt evenement, doch alleen indien de schade voor rekening van de verzekerde is als eigenaar van het omschreven gebouw en niet door andere verzekeringen is gedekt,

7. kosten van experts voor de vaststelling van de schade,

8. bereddingskosten ter vermindering van de schade door de verzekerde bij of na een gedekt evenement gemaakt.

Sub 2 t/m 6 ieder tot een maximum van 10% van de som verzekerd op het desbetreffende gebouw en 7 en 8 zonder maximum.

**c. Tijdens aanbouw**

zijn, indien niet afzonderlijk verzekerd, in de verzekerde som op het gebouw begrepen loodsen, keten, bouwmaterialen en steigers alsmede kleding en gereedschappen van werklieden in het gebouw en op het bouwterrein, met uitzondering van schade door inbraak, vandalisme en diefstal. Tijdens aanbouw en zolang het gebouw nog niet in gebruik is genomen, is ook schade aan het gebouw zelf door genoemde evenementen van de verzekering uitgesloten.

**d. Uitsluitingen.**

Van deze verzekering is uitgesloten:

A. Schade door:

a. militaire explosieven,

b. atoomkernreacties,

c. molest,

d. aardbeving,

e. overstroming, zoals vermeld in de 'Nadere omschrijvingen'.

B. Schade aan:

a. enig belang gedekt op een speciale polis, zoals een glasverzekeringspolis,

b. zonweringen en antennes.

**Art. 3. Verplichtingen bij schade.**

De verzekerde is op straffe van verlies van zijn rechten uit de polis verplicht:

- de maatschappij terstond kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schadevergoeding ontstaat;

- de maatschappij elk van belang zijnde gegeven te verstrekken;

- aanwijzingen van de maatschappij stipt op te volgen;

- in geval van inbraak, vandalisme of diefstal de politie onverwijld in te lichten.

**Art. 4. Vaststelling van de schade.**

De door het evenement veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld door twee experts - de

maatschappij en de verzekerde benoemen elk een expert - tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen. Voor het geval van verschil benoemen de twee experts tezamen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

#### **Art. 5. Schadevergoeding.**

a. De schadevergoeding is gelijk aan de door de experts vastgestelde schade en kosten, met inachtneming van de toepasselijke maxima.

Is de verzekerde som echter lager dan de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement, dan worden de vastgestelde schade en kosten naar evenredigheid en tot de toepasselijke maxima vergoed. De kosten verbonden aan de vaststelling van de schade worden evenwel ook in het geval van onderverzekering ten volle vergoed.

Vaststelling van de waarde van het gebouw onmiddellijk vóór het evenement geschiedt door de experts bedoeld in art. 4 en op de daar omschreven wijze.

Indien de schade aan het gebouw is vastgesteld op basis van de kosten van herstel of herbouw geldt als de waarde daarvan onmiddellijk vóór het evenement de herbouwwaarde.

b. Bij schade aan goederen van derden kan uitbetaling door de maatschappij rechtstreeks aan deze derden plaatshebben.

#### **Art. 6. Andere verzekeringen.**

De schadevergoeding welke krachtens deze polis ten laste van de maatschappij is, wordt door haar uitgekeerd, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen strekkende tot vermindering van haar aansprakelijkheid wegens elders lopende verzekeringen. De verzekerde is dan echter verplicht zijn rechten jegens de andere verzekeraars tot beloop van die vermindering desgevraagd aan de maatschappij over te dragen.

#### **Art. 7. Bekendheid.**

De maatschappij acht zich voldoende bekend met de ligging, belendingen, bouwaard, inrichting en het gebruik van het omschreven gebouw, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering.

#### **Art. 8. Premiebetaling.**

De verzekerde betaalt de premie en/of de kosten, te verhogen met de verschuldigde assurantiebelasting vooruit binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd worden.

De verzekering is niet van kracht voor gebeurtenissen, die plaatsvinden nadat:

- de verzekerde weigert de premie, de kosten en de assurantiebelasting te voldoen of
- de hierboven vermelde termijn van 30 dagen is verstreken zonder dat de premie, kosten en assurantiebelasting zijn betaald.

Ingebrekestelling door de maatschappij is daarbij niet nodig. De verzekerde blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen.

De verzekering wordt weer van kracht voor gebeurtenissen, die plaatsvinden na de dag, waarop de premie, kosten en assurantiebelasting door de maatschappij zijn ontvangen.

#### **Art. 9. Aanpassing van premie en voorwaarden.**

Indien de maatschappij haar tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering herzielt en in gewijzigde vorm bekend maakt en toepast, is zij gerechtigd de aanpassing van deze verzekering te vorderen aan die nieuwe tarieven en/of voorwaarden met ingang van de eerste premieervaldag na de invoering van de wijzigingen in de tarieven en/of de voorwaarden.

De maatschappij zal, indien zij van dit recht gebruik wenst te maken, hiervan vóór de premieervaldag mededeling doen aan de verzekerde. De verzekerde heeft het recht de aanpassing aan de nieuwe tarieven en/of voorwaarden te weigeren uiterlijk tot het einde van een termijn van 30 dagen van de premieervaldag af.

Maakt hij van dit recht gebruik, dan eindigt de verzekering op de desbetreffende vervalddag of - indien de weigering daarna plaatsvindt - op het tijdstip van weigering.

Heeft de verzekerde van dit recht geen gebruik gemaakt, dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen.

#### **Art. 10. Begin en einde van de verzekering.**

A. De verzekering begint op de begindatum, des middags 12 uur en eindigt op de eindigingsdatum des middags 12 uur.

B. De verzekering eindigt:

- a. door opzegging door de verzekerde tegen het einde van de in de polis genoemde verzekeringstermijn mits de opzegging schriftelijk aan de maatschappij geschiedt, een termijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen en de opzegging niet voor de genoemde einddatum wordt herroepen;
- b. door opzegging door de maatschappij tegen de premievervaldag mits daarbij een termijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen;
- c. op de premievervaldag volgend op het tijdstip, waarop het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten, of zoveel eerder als deze elders de verzekering sluit;
- d. indien de verzekerde de aanpassing van de verzekering aan nieuwe tarieven en/of voorwaarden overeenkomstig de regeling in art. 9 (aanpassing van premie en voorwaarden) weigert.

#### **Art. 11. Terugbetaling van premie.**

Bij het eindigen van de verzekering heeft de verzekerde recht op terugbetaling van de premie over het tijdvak, dat de verzekering niet meer van kracht is.

#### **Indexclausule.**

Indien uit de polisomschrijving blijkt dat deze clausule van kracht is geldt het volgende:

- a. Jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som(men) en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.
- b. Bij schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de premievervaldag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met als maximum 125% van de op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerde som.

#### **Nadere omschrijvingen.**

##### **I. Ontploffing.**

- a. Met inachtneming van de bepalingen van deze polis is medeverzekerd schade door ontploffing, als onder b. omschreven, onverschillig waar de ontploffing mocht zijn ontstaan, in het omschreven gebouw dan wel elders.
- b. Onder schade door ontploffing verstaan: gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.  
Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld worden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.  
Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.
- c. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde goederen door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde goederen, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.  
In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere goederen door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde goederen, welke als een gevolg van de naburigheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is d.d. 16 april 1964 ter griffie van de Arrondissements-Rechtbank te Amsterdam gedeponereerd.

## **II. Vliegtuigen.**

Met inachtneming van de bepalingen van deze polis (doch in afwijking van het bepaalde onder III Militaire explosieven) is medeverzekerd schade door het getroffen worden door of het ontploffen van:

- a. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig,
- b. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp,
- c. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. of b. bedoeld.

## **III. Militaire explosieven.**

Van de dekking zijn uitgesloten vernieling en de gevolgen van vernieling, veroorzaakt door de ontploffing van ontploffingsmiddelen gebruikt door, bestemd voor of achtergelaten door enige gewapende macht, ook al mocht de ontploffing zijn ontstaan door een gedekt evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor II Vliegtuigen.

## **IV. Atoomkernreacties.**

1. Met terzijdestelling van al hetgeen, vermeld in deze polis, daarmee in strijd mocht zijn, dekt deze verzekering - behoudens het hierna bepaalde - geen schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan en onverschillig of zij zich in of buiten het verzekerde complex heeft voorgedaan.

*Voorbeelden:* kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

2. De uitsluiting onder 1 geldt niet met betrekking tot radioactieve isotopen welke zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat

(a) de activiteit van de gezamenlijke radioactieve isotopen welke de verzekerde in de in deze polis omschreven gebouwen (met inbegrip van het daarbij behorende terrein) onder zich heeft, in totaal niet meer mag bedragen dan *duizend curie*,

(b) voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, de uitsluiting onder 1 van kracht blijft.

Onder 'wet' te verstaan de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie, onder 'kerninstallatie' een kerninstallatie in de zin van bedoelde bijzondere wettelijke regeling.

## **V. Molest.**

Van de verzekering is uitgesloten:

1. schade veroorzaakt door oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, vijandelijke inval, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer (relletjes te boven gaande) of muiterij van leden van enige gewapende macht,
2. zodra en zolang enig deel van het grond- of luchtgebied van het land waarin het verzekerde zich bevindt, betrokken is in oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, vijandelijke inval of burgeroorlog, schade veroorzaakt door:
  - a. vliegtuigen, projectielen of ontploffingsmiddelen, gebruikt door, bestemd voor of achtergelaten door enige gewapende macht, ongeacht hoe het evenement mocht zijn ontstaan;
  - b. gedragingen van leden van enige gewapende macht, welke zodanig afwijken van de in het normale burgerlijke verkeer gangbare normen, dat zij redelijkerwijs geacht kunnen worden te zijn beïnvloed door het feit dat enig deel van het grond- of luchtgebied van het land waarin het verzekerde zich bevindt, betrokken is in oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, vijandelijke inval of burgeroorlog;

een en ander voor zover zodanige schade niet reeds krachtens het sub 1 bepaalde is uitgesloten.

## **VI. Aardbeving.**

Uitgesloten is schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische

uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

#### **VII. Overstroming.**

Uitgesloten is schade door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van het door deze polis gedekte evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

#### **VIII. Opruimingskosten.**

Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van het verzekerde, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade. Het bedrag dezer kosten zal worden vastgesteld door dezelfde schatters die het bedrag der overige schaden waartegen op de polis dekking is verleend, zullen hebben vastgesteld.